



Photos: © Accor immobilier

# Au cœur des vignes

## Savièse

## A deux pas de Sion

Située sur un magnifique plateau ensoleillé au-dessus de la ville de Sion et dominant la plaine du Rhône, Savièse est l'une des grandes régions viticoles du canton avec un vignoble en terrasses imposant.

Des aménagements extérieurs soignés complètent agréablement ce bien. Possibilité d'avoir la jouissance d'un jardin contigu à l'appartement.

L'appartement orienté sud bénéficie d'une vaste terrasse avec vue imprenable sur les Alpes et à l'abri de toutes nuisances.



ENVIRONNEMENT  
APPARTEMENT  
PLANS  
CONTACT



ENVIRONNEMENT  
APPARTEMENT  
PLANS  
CONTACT

## Calme et proximité

L'immeuble est situé dans un quartier résidentiel calme et jouit d'un ensoleillement optimal tout au long de la journée. Les commodités sont à la porte. Les commerces et écoles se trouvent à 5 min en voiture. Un cadre de vie entre ville et nature



**Transports**

**350 m**



**Commerces**

**1.7 km**



**Restaurant**

**450 m**



**Ecole primaire**

**1.6 km**

## Espaces ouverts sur l'extérieur

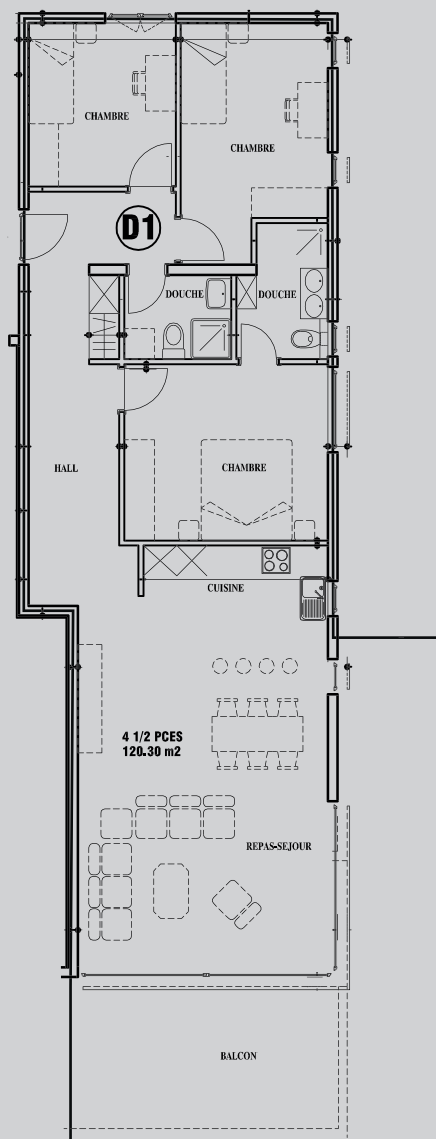
La terrasse de 33 m<sup>2</sup> faisant l'angle avec le séjour offre une vue ouverte sur les montagnes. La grande pièce de vie de 40 m<sup>2</sup> est spacieuse et baignée de lumière.



ENVIRONNEMENT  
APPARTEMENT  
PLANS  
CONTACT



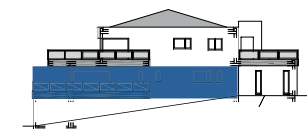
ENVIRONNEMENT  
APPARTEMENT  
PLANS  
CONTACT



Emplacement



Façade



## LOT D1

| Etage                     | 1 <sup>er</sup> |
|---------------------------|-----------------|
| Nb de pièces              | 4½ pièces       |
| Nb de chambres            | 3               |
| Nb de salles de bain      | 2               |
| Surface hab.              | 138m²           |
| Surface balcon            | 2,95m²          |
| Surface terrasse          | 33,15m²         |
| Pl. parc(s) intérieure(s) | 2               |



# DUMAS

**Questions supplémentaires**

**077 202 29 30**

**info@acor-immo.ch**

**dumas-construction.ch**