



Photos: © Val Group

La vie entre luxe et montagne

Dixence Resort Spa & Thermal pool



Ecologie et économie d'énergie à 1750 m d'altitude

Façade en vieux bois, donnant l'avantage d'une grande résistance et de peu de frais d'entretien. Production de chaleur par la source thermale de Combioulaz

- Murs: Isolation de 160 mm
- Toiture: En pierre naturelle isolation de 180 minimum
- Chauffage au sol
- Vitrage isolant (coefficient de transmission thermique K de 1.1 (W/m2k))



ENVIRONNEMENT
APPARTEMENT
PLANS
CONTACT



ENVIRONNEMENT
APPARTEMENT
PLANS
CONTACT

Au coeur du Valais

Situé en plein cœur du Val d'Hérens avec une vue imprenable sur le massif de la Dent Blanche, aux portes de la Grande Dixence et sur le domaine skiable des 4 Vallées.

Le complexe des Thermes se trouve directement à proximité des remontées mécaniques et à quelques pas du centre de la station des Collons.



Route de la Forêt-Derrière,
1987 Hérens



Transports

Autoroute A9
Bus B371

30 min
2 min



Commerces

Supermarché de la Mura
Epicerie Les Masses

400 m
1.2 km



Loisirs

412 km de piste de ski
2913 m² de spa

Luxueuse résidence hôtelière

Superbe appartement de 3½ pièces situé au coeur du « Dixence Resort », luxueuse résidence hôtelière et spa avec piscine thermale.

L'appartement est situé au 3^{ème} étage et dispose de 86 m² habitables et d'un grand balcon sud de 28 m².



ENVIRONNEMENT
APPARTEMENT
PLANS
CONTACT



Grands espaces conviviaux

Le spacieux séjour vous séduira avec sa baie vitrée qui apportera luminosité et une atmosphère chaleureuse. D'autre part, un superbe poêle à bois égayera vos soirées hivernales.



ENVIRONNEMENT
APPARTEMENT
PLANS
CONTACT



Practicité et chaleur

Ouverte sur le séjour pour une parfaite convivialité, la cuisine entièrement équipée et bénéficiant de nombreux rangements, laissera cours à votre imagination pour développer vos talents culinaires et passer de chaleureux moments.



ENVIRONNEMENT
APPARTEMENT
PLANS
CONTACT



ENVIRONNEMENT
APPARTEMENT
PLANS
CONTACT

Chambres spacieuses

Laissez-vous charmer par les deux magnifiques chambres avec leurs murs boisés qui donne un caractère chaleureux et unique.

Luxe à la montagne

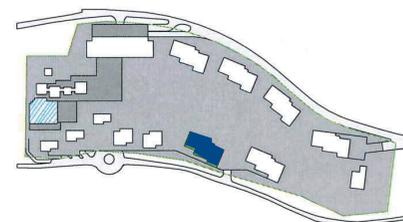
Les salles de bain, une avec douche ainsi qu'une deuxième avec baignoire, privatisée pour la chambre parentale, sont spacieuses et épurées



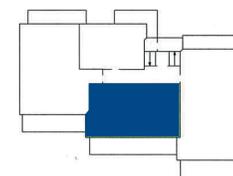
ENVIRONNEMENT
APPARTEMENT
PLANS
CONTACT



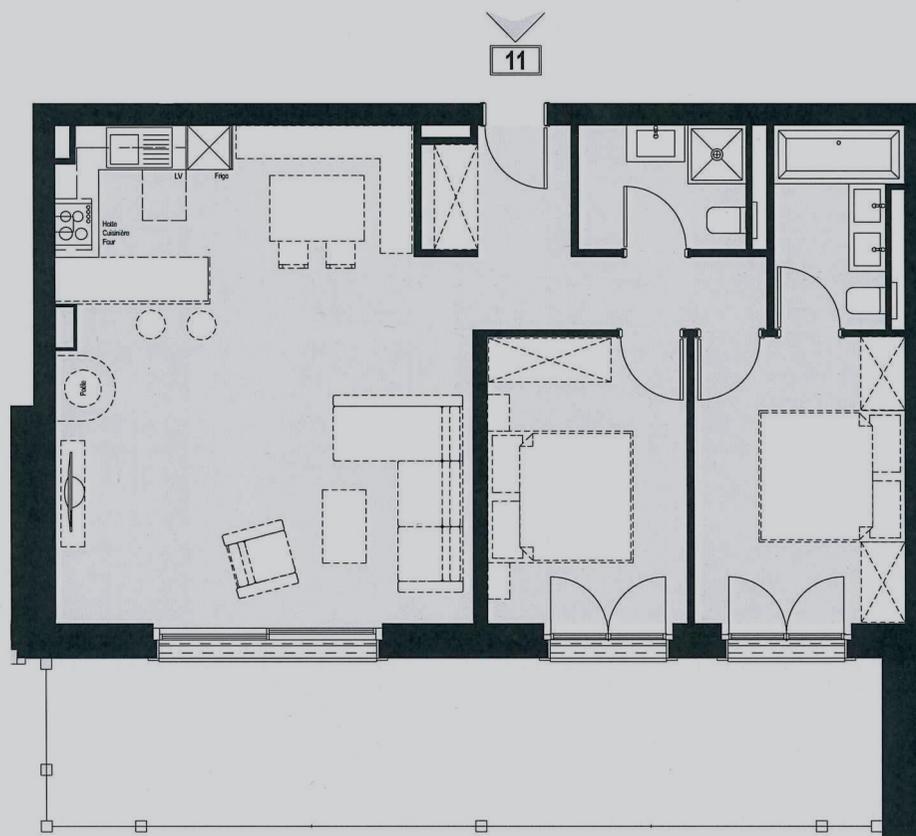
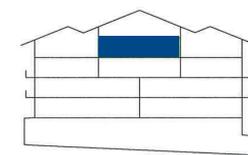
Bâtiment



Emplacement



Façade



LOT 11

Etage	2 ^{ème}
Nb de pièces	3 ½ pièces
Surface hab.	86 m ²
Surface balcon	28 m ²
Surface cave	10 m ²
Surface pondérée	114 m ²



ÉCHELLE 1:100°



DUMAS

Questions supplémentaires
+41 79 801 66 12
shahram.irannejad@valgroupp.ch

dumas-construction.ch